

lyon people

N°115 - Janvier 2012

www.lyonpeople.com

LES **17**
RENDEZ-VOUS
*qu'il ne fallait
pas rater*

**LIQUIDATION
DE LA COMAREG**
NAUFRAGÉS
ET FOSSOYEURS

Le créateur
des journaux gratuits
nous reçoit chez lui
en exclusivité

PAUL DINI

« *J'aime me réaliser en réalisant* »





Photo © Christelle Viviant

Créateur d'émotions !

Il aime à se présenter comme « un vendeur de rêve ». Christophe Cocquerel rénove et réhabilite des chalets d'exception à Megève et des logements à Lyon. Autodidacte assumé, entrepreneur accompli, sa personnalité forte en gueule ne laisse personne indifférent. Un peu comme ses réalisations d'ailleurs... *Par Christophe Magnette*

L'homme est direct. Plutôt franc du collier d'aucuns diraient. En préambule, il avoue : « *J'ai toujours souhaité faire de l'immobilier, sans savoir que j'en ferai un jour !* » Aujourd'hui, à 43 ans, ce ch'ti déraciné livre, en moyenne, une soixantaine de logements rénovés par an sur Lyon intra-muros et peut se targuer de réaliser quelques unes parmi les plus belles opérations de rénovation de chalet sur Megève : sa deuxième terre d'accueil après la capitale des Gaules. Mais revenons en arrière. « *Je suis un extra-terrestre !* », lâche notre homme. Sa singularité, ce père de trois enfants la cultive. Mieux, il la revendique. Tout commence à Calais, petit dernier d'une famille de six enfants dont... cinq filles ! Une enfance paisible jusqu'à la célébration de la majorité de l'ado turbulent : « *Je rêvais d'indépendance et d'entreprendre alors, à 18 ans, j'ai créé ma boîte [sic] pour faire de la production artistique. Résultat, trois mois après, je mettais la clé sous la porte (rire).* » Pas de quoi dissuader un même empreint d'une incroyable confiance en lui. Le voilà donc à Paris, dans une école de radio. Mais là encore, le pli ne prend pas : « *Je me suis rendu compte que j'étais un très mauvais animateur.* » Ambitieux certes mais clairvoyant le jeune **Christophe**. De fil en aiguille, à 20 ans, il remet le cap au nord, du côté de Lille.

Il colle des affiches pour le compte d'une radio, Skyrock. Nous sommes en 1988 ; dix ans plus tard, il quittera la même station, en qualité de directeur pour l'ensemble de la région nord ! Un grand écart qui étonne tout le monde, sauf lui. D'ailleurs, en 1998, c'est lui qui part, lassé du crachin nordiste et surtout de la nouvelle stratégie prônée par la radio n°1 sur le rap. Cap au sud donc avec femme et enfants pour atterrir à Bourg-en-Bresse. « *J'avais décidé de me lancer dans l'ouverture de salles de gym car j'avais décelé un réel potentiel.* » Pour l'occasion, il s'associe avec sa femme, **Anne**. En 2002, c'est trois salles de gym qu'ils revendent... Visionnaire, l'apanage des entrepreneurs à succès, Christophe s'approprie son rêve de gosse : faire de l'immobilier. Le groupe Oscar est né.

Un nouveau pari : vendre l'immobilier de luxe français en Chine !

Un, deux puis trois, quatre programmes, uniquement de la rénovation haut de gamme, Christophe Cocquerel se fait les dents en parfait autodidacte. Et se fait un nom. « *Tout est dans ma tête, assure t-il, je m'entoure d'une armée de compétences et de savoir-faire mais tout est géré par moi et mon assistante, Thi Thy.* » En 2009, il ajoute

une corde à son arc en créant, avec son épouse une nouvelle fois, un département décoration, design, ameublement, parfaitement complémentaire avec son cœur de métier. En attendant, cet impétueux assumé a recentré ses activités : sur Lyon intra-muros et Megève, où il réalise des opérations à plusieurs millions d'€ à l'instar de ce chalet de 280 m², en plein cœur de la station haut-savoyarde qu'il s'apprête à rénover. Entre Rhône et Saône, il livre actuellement des logements au château de Caluire. A l'avenir ? 14 logements meublés pour étudiants à Vaise, une trentaine seront prochainement rénovées à deux pas de la faculté de médecine et une quinzaine du côté de Sainte-Foy-Lès-Lyon/La Mulatière. A chaque fois, le souci du détail prôné par Christophe fait merveille. Son leitmotiv aussi : l'emplacement du produit ! Homme de défi, il s'est astreint un autre challenge, en investissant l'an dernier l'Empire du Milieu. L'idée ? Commercialiser, en Chine, l'immobilier de luxe français avec l'aide de son neveu, Clément, installé sur place depuis de nombreuses années. C'est ce dernier qui anime le bureau de Pékin, ouvert pour mener à bien cette nouvelle mission : « *Nous accompagnons et conseillons les chinois dans leur quête d'acheter un produit de rêve dans l'Hexagone. C'est un pari pour l'avenir.* » Un de plus ! 🍷



Luxeux triplex face au Mont-Blanc



DES FINITIONS ET UNE DÉCORATION D'EXCEPTION
Décoré par le bureau de concept et de design d'Anne Cocquerel, ILLANA. Ambiance très montagne mariant les textures et les matières, éclairage étudié pour créer un univers de douceur et de quiétude. Un intérieur de rêve, peaufiné jusque dans les moindres détails.

Oscar Développement

90 Avenue des champs Elysées - 75008 Paris
10 Avenue Foch - 69006 Lyon
Tel. 0820 850 650 - Fax 0820 888 215
www.oscardveloppement.com

UN CONCEPT SIGNÉ OSCAR DÉVELOPPEMENT
Lodge très haut de gamme dans copropriété récente. Situé dans le hameau authentique d'Ormaret, à proximité des pistes de la Princesse. Panorama unique au monde, face au Mont-Blanc. Vaste séjour, cheminée, avec vues traversantes, grands balcons plein Sud, 2 suites avec salles de bains, chambres d'enfants, espace spa, grand jardin privatif, garage. **En vente, contactez-nous !**



Photos © Tops Socquet